

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **РТ, г. Набережные Челны, улица Николая Мальнева, дом 3А,** проводимого путем заочного голосования

Ф.И.О. _____, являющийся(-аяся) собственником помещения № _____, на основании акта приема-передачи от «___» _____ 202__ года,¹ общей площадью _____ кв.м.², доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____³, доля в праве собственности на помещение: _____⁴.

Ф.И.О представителя собственника _____ на основании _____⁵

- 1 Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).
- 2 Указывается площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).
- 3 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 4 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 5 Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
- 6 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался».

№	Повестка дня	Решение собственника
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола	
	Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – *** (собственник *** квартиры) Секретарь собрания – *** (собственник *** квартиры) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола	
2	Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Николая Мальнева, дом № 3А на 2026-2027 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».	
	Предлагаемый вариант: Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Николая Мальнева, дом №3А на 2026-2027 год и разместить его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».	
3	О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции	
	Предлагаемый вариант: Внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции	
4	О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.	
	В соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома №3А по ул. Николая Мальнева - собственника квартиры № *** - *** полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции.	
5	Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения	
	Предлагаемый вариант: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с квадратного метра общей площади помещения в месяц по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг/работ по содержанию жилого/нежилого помещения исходя из суммы: - тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления (включая услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290); - тарифов за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенных для многоквартирного дома, исходя из его индивидуальных характеристик (технической оснащенности/благоустройства) и НЕ охваченных тарифом, принятым органом местного самоуправления (согласно приложению №3 к договору управления многоквартирным домом);	

	- надбавки за кратность работ/услуг (кратность уборки мест общего пользования и уборки придомовой территории, отраженных в приложении №2 и №3 к договору управления многоквартирным домом).	
6	Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень Предлагаемый вариант: Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).	
7	Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД Предлагаемый вариант: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД	
8	О прекращении услуги «охрана» придомовой территории многоквартирного дома. Предлагаемый вариант: Прекратить оказание услуги охраны придомовой территории многоквартирного дома посредством частного охранного предприятия с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.	
9	Об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы. Предлагаемый вариант: Организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома.. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга придомовой территории. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.	
10	О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО Предлагаемый вариант: Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» сентября 2026 года.	
11	О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества Предлагаемый вариант: Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение об использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома.	
12	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Предлагаемое место хранения: Копии документов в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны пр. Московский д.35 офис 11; оригиналы документов – в Государственной жилищной инспекции РТ.	
13	Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега. Предлагаемый вариант: Управляющей организацией организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение.	

Собственник _____ / _____ /

Собственник _____